

**STATUT
SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ
„PRACOWNIKÓW ŁĄCZNOŚCI”**

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE	1
II. CZŁONKOWIE	2
III. PRAWA I OBOWIĄZKI CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI.....	3
IV. POSTĘPOWANIE WEWNĄTRZ SPÓŁDZIELCZE.....	5
A. Tryb postępowania wewnątrz spółdzielczego	5
B. Wpisowe, udziały, wkłady	5
C. Używanie lokalu	7
D. Opłaty za używanie lokali	8
E. Ustanie członkostwa i jego skutki.....	9
F. Wygaśnięcie własnościowego prawa do lokalu.....	11
V. ORGANY SPÓŁDZIELNI	12
A. Walne Zgromadzenie.....	12
B. Przepisy ogólne dotyczące Rady Nadzorczej i Zarządu.....	15
C. Rada Nadzorcza	16
D. Zarząd	17
VI. SPRAWY FINANSOWE I RACHUNKOWOŚĆ.....	18
VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	19

I. Postanowienia wstępne

§1

Nazwa Spółdzielni brzmi:
Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Pracowników Łączności”.

§ 2

1. Siedzibą Spółdzielni jest Warszawa.
2. Czas trwania Spółdzielni jest nieograniczony.

§ 3

1. Spółdzielnia posiada osobowość prawną i prowadzi działalność samodzielnie na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz zarejestrowanego statutu.
2. Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na warunkach równoprawnych z innymi przedsiębiorcami. Spółdzielnia może zakładać i przystępować do spółdzielczych związków rewizyjnych i gospodarczych.

§ 4

1. Celem Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin oraz innych potrzeb gospodarczych i kulturalnych, wynikających z zamieszkiwania we wspólnym budynku.

2. Dla realizacji swoich zadań Spółdzielnia:
 1. zarządza nieruchomościami stanowiącymi jej mienie,
 2. prowadzi gospodarkę zasobami mieszkaniowymi,
 3. ustanawia na rzecz członków odrębne własności znajdujących się w budynku stanowiącym własność Spółdzielni lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, sprzedaje lokale mieszkalne w budynku stanowiącym własność Spółdzielni.
 4. wynajmuje lub sprzedaje znajdujące się w tych budynkach lokale mieszkalne lub lokale o innym przeznaczeniu,
 5. nabywa urządzenia pomocnicze i gospodarcze,
 6. prowadzi działalność gospodarczą z której dochody przeznaczone są na działalność Spółdzielni.
3. Pożytki i inne dochody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków oraz na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.
4. Współdziała na podstawie umów z innymi podmiotami w zakresie modernizacji mieszkań, zakładania urządzeń instalacyjnych telewizji, itp.

II. Członkowie

§ 5

1. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych, lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych.
2. Członkami spółdzielni mogą być oboje małżonkowie choćby spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich.
3. Osoba prawna może być przyjęta na członka Spółdzielni, o ile ubiega się o przydział lokalu użytkowego.

§ 6

1. Liczba spółdzielczych praw do lokalu może przekraczać liczbę mieszkań w budynku Spółdzielni.
2. Spółdzielnia prowadzi rejestr umów z zachowaniem numeracji ciągłej.

§ 7

1. Warunkiem przyjęcia na członka jest złożenie deklaracji. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Podpisana przez przystępującego do Spółdzielni deklaracja powinna zawierać jego imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a jeżeli przystępujący do Spółdzielni jest osobą prawną – jej nazwę i siedzibę oraz ilość zadeklarowanych udziałów, wkładów i ich rodzajów. Członek może w deklaracji lub w odrębnym pisemnym oświadczeniu złożonym Spółdzielni wskazać osobę, której Spółdzielnia obowiązana jest po jego śmierci wypłacić wkłady. Prawo z tego tytułu nie należy do spadku. Deklaracja musi zawierać podpis przystępującego oraz datę podpisania deklaracji.
2. Przyjęcie powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków zarządu lub w inny sposób zgodny z zapisami Statutu, z podaniem daty uchwały o przyjęciu. Powyższe dotyczy również zmiany danych dotyczących zadeklarowanych udziałów.

3. Przyjęcie do Spółdzielni osoby fizycznej lub prawnej ubiegającej się o uzyskanie spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego uzależnione jest od posiadania przez Spółdzielnię odpowiedniego lokalu użytkowego.

§ 8

1. Uchwałę o przyjęciu lub o odmowie przyjęcia w poczet członków Zarząd podejmuje w ciągu 2 miesięcy od dnia złożenia deklaracji członkowskiej.
2. O uchwale o przyjęciu lub o odmowie przyjęcia w poczet członków zainteresowany powinien być powiadomiony pisemnie w terminie 14 dni od dnia powzięcia uchwały.
3. W przypadku podjęcia uchwały o odmowie przyjęcia w poczet członków w zawiadomieniu należy podać uzasadnienie uchwały oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Odwołanie powinno być rozpatrzone przez Radę Nadzorczą najpóźniej w ciągu 1 miesiąca od dnia jego wniesienia. O decyzji Rady Nadzorczej zainteresowany powinien być zawiadomiony w ciągu 14 dni od daty powzięcia uchwały. Zawiadomienie powinno zawierać odpis uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 9

1. Odzyskany przez Spółdzielnię lokal mieszkalny wolny w sensie prawnym Spółdzielnia sprzedaje zgodnie z „Regulaminem sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność SBM „Pracowników Łączności” uchwalonym przez WZ spółdzielni.

§ 10

1. Spółdzielnia może wynajmować lokale, do których nie może ustanowić spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności, ze względu na jego cechy techniczno-użytkowe lub brak popytu.
2. Spółdzielnia może wynajmować lokale mieszkalne członkom Spółdzielni i osobom nie będącym członkami Spółdzielni.
3. Pierwszeństwo wynajęcia lokalu mieszkalnego przysługuje członkom Spółdzielni.
4. Po wyczerpaniu ofert przedkładanych członkom Spółdzielnia może przedłożyć oferty innym osobom.
5. Spółdzielnia może wynajmować osobom fizycznym i prawnym lokale użytkowe.

III. Prawa i obowiązki członków Spółdzielni

§ 11

1. Członkowi Spółdzielni przysługują następujące prawa:
 - czynne i bierne prawo wyborcze do organów Spółdzielni,
 - prawo do czynnego udziału w życiu Spółdzielni i zgłaszania wniosków w sprawach związanych z jej działalnością,
 -

- prawo do udziału z głosem decydującym w Walnym Zgromadzeniu oraz prawo żądania w trybie przewidzianym w statucie zwołania Walnego Zgromadzenia i zamieszczenia w porządku obrad oznaczonych spraw,
 - prawo do otrzymania kopii protokołu obrad Walnego Zgromadzenia, prawo żądania odpisu obowiązującego statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów spółdzielni i protokołów obrad organów spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych
 - prawo do przeglądania rejestru członków Spółdzielni,
 - prawo do przeglądania sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz protokołów lustracji,
 - prawo do zaskarżania do sądu uchwał Walnego Zgromadzenia z powodu ich niezgodności z przepisami prawa lub statutu,
 - prawo do odwoływania się w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym od uchwał w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa w sposób i w terminach określonych w statucie,
 - prawo do korzystania wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi z wszelkich urządzeń i usług Spółdzielni,
 - prawo do korzystania ze wspólnych pomieszczeń Spółdzielni,
 - prawo ubiegania się o założenie księgi wieczystej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego i spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego.
2. Osoby o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub nie mające tej zdolności nie mogą być członkami organów Spółdzielni, a w Walnym Zgromadzeniu biorą one udział przez swoich przedstawicieli ustawowych.

§ 12

Członek Spółdzielni obowiązany jest:

1. wnieść wpisowe i zadeklarować udziały,
2. wnieść wkład budowlany, chyba, że ubiega się o członkostwo jako współmałżonek członka,
3. uiszczać terminowo opłaty za użytkowanie lokalu oraz korzystanie ze świadczeń i usług Spółdzielni nie związanych bezpośrednio z użytkowaniem lokalu,
4. dbać o dobro i rozwój Spółdzielni, o poszanowanie majątku Spółdzielni i jego zabezpieczenie,
5. przestrzegać postanowień statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni,
6. uczestniczyć w pokrywaniu strat Spółdzielni do wysokości zadeklarowanych udziałów,
7. zawiadamiać Spółdzielnię o zmianie danych zawartych w deklaracji przystąpienia na członka,
8. wywiązywać się terminowo ze wszystkich zobowiązań na rzecz Spółdzielni.
9. pokryć koszty związane z wyodrębnieniem własności lokalu przewidziane w przepisach dotyczących podziału i wyodrębnienia własności nieruchomości i ich oznaczenia.
10. udostępnić lokal w razie awarii w celu dokonywania okresowych przeglądów i stanu instalacji wewnętrznych za które odpowiedzialna jest Spółdzielnia, jak również remontów,
11. nie zakłócać porządku i spokoju innym osobom zamieszkałym w budynku bądź korzystającym ze wspólnych pomieszczeń i urządzeń,

Handwritten signature in blue ink

IV. Postępowanie wewnątrz spółdzielcze

A. Tryb postępowania wewnątrz spółdzielczego

§13

1. Wnioski członków skierowane do Zarządu w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa powinny być rozpatrywane przez Zarząd w ciągu 1 miesiąca, a jeśli sprawa jest skomplikowana – w ciągu 2 miesięcy od dnia ich złożenia. O sposobie załatwienia wniosku Zarząd zawiadamia zainteresowanego członka na piśmie.
2. W razie odmownego rozpatrzenia wniosku Zarząd jest obowiązany podać uzasadnienie i pouczyć członka o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia i o skutkach zaniechania tego terminu. Jeżeli we wskazanym terminie członek nie złoży odwołania, uchwała Zarządu staje się ostateczna w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym.
3. Rada Nadzorcza jest obowiązana rozpatrzyć odwołanie członka w ciągu 2 miesięcy od dnia jego wniesienia i doręczyć odwołującemu się odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem w terminie 14 dni od dnia jej podjęcia. Uchwała Rady Nadzorczej podjęta w trybie odwoławczym jest w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym ostateczna.
4. W razie nie rozpatrzenia wniosku lub odwołania w terminie określonym w ust. 1 i 3 zobowiązany do tego organ powiadamia niezwłocznie zainteresowanego o przyczynach opóźnienia i wyznacza nowy termin rozpatrzenia sprawy, nie dłużej jednak niż 1 miesiąc,
5. Od uchwały Rady Nadzorczej podjętej w pierwszej instancji członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od dnia otrzymania tej uchwały na piśmie wraz z uzasadnieniem. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, jeżeli zostało złożone co najmniej na 30 dni przed jego zwołaniem.
6. Rada Nadzorcza powinna rozpatrzyć odwołanie wniesione po upływie terminu, jeżeli opóźnienie nie przekracza 6 miesięcy, a odwołujący usprawiedliwił je wyjątkowymi okolicznościami
7. Uchwała Walnego Zgromadzenia jest w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym ostateczna. Odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem doręcza się odwołującemu się członkowi w terminie 14 dni od jej podjęcia.

B. Wpisowe, udziały, wkłady

§ 14

1. Opłaty członkowskie wynoszą dla nowo przyjmowanych członków:
 1. wpisowe: Wysokość wpisowego nie może przekraczać wysokości 1/4 minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314). i wynosi 250 zł.
 2. udział 300 zł.

dla zstępnych, wstępnych i współmałżonków obecnych członków

1. wpisowe - 100.- zł.
 2. udział - 200.- zł.
2. Członek Spółdzielni – osoba fizyczna jest obowiązany zadeklarować 1 udział, a osoba prawna – 10 - udziałów.
 3. Wpisowe i udziały zadeklarowane przy przystąpieniu do Spółdzielni są płatne w ciągu 30 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o uzyskaniu członkostwa. Nie wpłacenie wpisowego lub udziału w tym terminie może spowodować wykreślenie z rejestru członków. Dalsze udziały są płatne w ciągu 3 miesięcy od dnia zadeklarowania.

§15

1. Wkładem budowlanym jest kwota wniesiona przez członka Spółdzielni na pokrycie całości kosztów budowy mieszkania.
2. Decyzja Zarządu w sprawie ustalenia wkładu budowlanego powinna być doręczona członkowi w formie pisemnej.

§16

Członek jest obowiązany postawić do dyspozycji Spółdzielni wkład budowlany w ustalonej wysokości w terminie wskazanym przez Zarząd. Nie wpłacenie wkładu budowlanego w ustalonym przez Zarząd terminie może spowodować wykreślenie z rejestru członków.

§17

Zwrot wkładów i udziałów oraz równowartości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego następuje według zasad określonych przez Walne Zgromadzenie – po wygaśnięciu prawa do lokalu.

§ 18

1. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, jeżeli odpowiada on wymaganiom statutu. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta.
2. Własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu jest zbywalne, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji.
3. Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu obejmuje także wkład budowlany. Dopóki prawo to nie wygaśnie, zbycie samego wkładu jest nieważne.
4. Umowa zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu powinna być zawarta w formie aktu notarialnego.

§ 19

1. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przydzielonego obu małżonkom lub jednemu z nich w trakcie trwania małżeństwa dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych rodziny, może należeć do obojga małżonków, bez względu na istniejące między nimi stosunki

majątkowe. Jeżeli pomiędzy małżonkami istnieje rozdzielność majątkowa, do wspólności spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio przepisy o wspólności ustawowej.

2. Ustanie wspólności majątkowej w czasie trwania małżeństwa nie pociąga ustania wspólności spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. Jednakże sąd może na żądanie jednego z małżonków, z ważnych powodów zmienić wspólność tego prawa.

§ 20

1. Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu obejmuje także wkład budowlany.
2. Zbycie samego wkładu lub prawa do części lokalu jest nieważne.
3. W razie zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przed wpłatą całego wkładu budowlanego wszystkie raty stają się natychmiast wymagane.
4. Umowa zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu powinna być zawarta w formie aktu notarialnego. Postanowienie to nie obowiązuje, gdy spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przechodzi w drodze spadkobrania na członka rodziny, zstępnych, wstępnych i małżonka.
5. Skuteczność zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zależy od przyjęcia nabywcy w poczet członków Spółdzielni.

§ 21

1. Mieszkania, wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Spółdzielni, mogą być wynajmowane każdej osobie fizycznej lub prawnej, która gwarantuje wywiązywanie się ze zobowiązań określonych w umowie najmu, niezależnie od tego, czy osoba ta jest członkiem Spółdzielni.
2. W przypadku równorzędnych ofert, pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mają członkowie Spółdzielni. Gdy równorzędne oferty dotyczą tylko członków Spółdzielni, decyduje kolejność dokonywanych zgłoszeń.
3. Prawa i obowiązki najemców, wysokość opłat za korzystanie z lokalu, terminu najmu i jego przedmiot określa umowa, którą z najemcą zawiera Zarząd Spółdzielni.

§ 22

Na pisemne żądanie członka lub osoby nie będącej członkiem spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia mieszkaniowa jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu spłaty przypadających na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami oraz spłaty zadłużenia z tytułu opłat wymaganych przez Spółdzielnię.

C. Używanie lokalu

§ 23

1. Przydzielony członkowi lokal może być używany wyłącznie na cele określone w przydziale.

2. Spółdzielnia może wynajmować członkom i innym osobom lokale mieszkalne i użytkowe. Czynnosc za wynajem lokalu ustalony jest uchwałą Zarządu, a wysokość jego określona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wynajęcie lub oddanie w bezpłatne korzystanie lokalu nie wymaga zgody Zarządu Spółdzielni.

§ 24

Szczegółowe zasady używania lokali w domach Spółdzielni oraz zasady porządku domowego i współżycia mieszkańców określa regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie.

§ 25

1. Spółdzielnia w ramach posiadanych możliwości może dokonać na wniosek członka zamiany przydzielonego mu lokalu mieszkalnego.
2. Przez zamianę lokalu mieszkalnego rozumieć należy uzyskanie przydziału lokalu mieszkalnego w zamian za zrzeczenie się uprawnień do dotychczas zajmowanego lokalu i postawienie go do dyspozycji Spółdzielni. Zasady ustali Walne Zgromadzenie.
3. Spółdzielnia prowadzi rejestr wniosków o zamianę lokali udostępniany na żądanie członków.

§ 26

Członek Spółdzielni zwalnający lokal obowiązany jest przekazać lokal do dyspozycji Spółdzielni w stanie odnowionym lub pokryć koszt odnowienia go, a także koszty faktycznego zużycia lub wymiany urządzeń techniczno – sanitarnych oraz podłóg stanowiących normalne wyposażenie lokalu.

§ 27

1. W przypadku długotrwałych zaległości z zapłatą opłat, rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym Spółdzielnia może w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości. Z żądaniem występuje zarząd spółdzielni na wniosek rady nadzorczej.
2. Właścicielowi, którego lokal został sprzedany, nie przysługuje prawo do lokalu zamiennego.

D. Opłaty za używanie lokali

§ 28

1. Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego przy zapewnieniu korzyści członkom Spółdzielni.
2. Za używanie lokali członkowie wnoszą do Spółdzielni opłaty na pokrycie przypadających na te lokale kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Obejmują one koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni, zobowiązania Spółdzielni, koszty

centralnego ogrzewania, odpisy na fundusz remontowy oraz część kosztów ogólnych przypadających na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi.

3. Wysokość opłat, o których mowa w ust. 2, jest ustalona na podstawie rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w danym roku w skali Spółdzielni.
4. Opłaty na pokrycie kosztów, o których mowa w ust. 2, powinny być uiszczane co miesiąc z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
5. Obowiązek uiszczania opłat powstaje z dniem przydziału lokalu, a ustaje z ostatnim dniem miesiąca, w którym członek wraz z osobami wspólnie z nim zamieszkałymi opróżnił lokal. W przypadku przekazania lokalu nie odnowionego obowiązek uiszczania opłat ustaje z dniem zakończenia remontu lokalu, jednak nie później niż przed upływem trzydziestu dni od chwili przekazania lokalu Spółdzielni.
6. Członek nie może potrącać swojej należności przysługującej mu od Spółdzielni z należnych od niego opłat za używanie lokalu.
7. Żadne okoliczności nie zwalniają od konieczności płacenia czynszu.

§ 29

Od nie wpłaconych w terminie należności z tytułu opłat, o których mowa w § 28 ust. 2 Spółdzielnia pobiera odsetki za zwłokę w wysokości podwójnych odsetek ustawowych.

E. Ustanie członkostwa i jego skutki

§ 30

Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

1. wystąpienia członka,
2. wykluczenia członka,
3. wykreślenia członka z rejestru członków, śmierci członka, a w odniesieniu do osoby prawnej – w przypadku osoby prawnej wykreślenia jej z rejestru.

§ 31

1. Członek może wystąpić ze Spółdzielni w każdym czasie, za pisemnym wypowiedzeniem złożonym Zarządowi.
2. Okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące i rozpoczyna się od pierwszego dnia kalendarzowego następującego po dniu zgłoszenia wystąpienia.
3. Za datę wystąpienia członka ze Spółdzielni uważa się dzień następujący po upływie okresu wypowiedzenia.

§ 32

Członek może być wykluczony ze spółdzielni na wniosek Zarządu jeżeli z jego winy dalsze pozostawanie w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami Statutu lub z zasadami współzycia społecznego, a w szczególności w przypadku:

1. świadomego działania na szkodę Spółdzielni, w szczególności przez okres dłuższy niż 3 miesiące uchyla się od regularnego wnoszenia opłat
2. poważnego wykroczenia przeciwko ogólnym zasadom współzycia społecznego,
3. uporczywego naruszania przepisów statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni, a w szczególności niewykonania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni.

4. uporczywie uchyla się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni,
5. świadomie wprowadza Spółdzielnię w błąd w celu nabycia określonych uprawnień.

§ 33

1. Członek Spółdzielni nie wykonujący obowiązków statutowych z przyczyn przez niego nie zawinionych może być pozbawiony członkostwa przez wykreślenie z rejestru członków.
2. Wykreślenie może nastąpić w szczególności, gdy członek:
 - nie wpłacił w terminie wpisowego lub udziału albo wkładu.
3. Członek Spółdzielni zostaje wykreślony z rejestru członków po wygaśnięciu przysługującego mu spółdzielczego prawa do lokalu.
4. Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć.
5. Członka osobę prawną skreśla się z rejestru członków Spółdzielni z powodu wykreślenia tej osoby prawnej z właściwego rejestru osób prawnych, ze skutkiem od dnia dokonania wykreślenia.

§ 34

1. Decyzje o wykluczeniu członka lub wykreśleniu z rejestru członków podejmuje Rada Nadzorcza w pełnym składzie zwykłą większością głosów na wniosek Zarządu. Na posiedzenie, na którym ma być rozpatrywana sprawa wykluczenia lub wykreślenia Rada Nadzorcza powinna zaprosić zainteresowanego członka lub pełnomocnika, jeżeli członek ustanowił pisemnie pełnomocnika. W przypadku nieobecności członka lub jego pełnomocnika, Rada Nadzorcza może rozpatrzyć wniosek bez ich udziału.
2. O wykluczeniu lub wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni należy zawiadomić zainteresowanego listem poleconym w ciągu 14 dni od daty podjęcia odpowiedniej uchwały.
Do zawiadomienia należy dołączyć uzasadnienie i podać tryb oraz termin wniesienia odwołania.
3. Wykluczenie lub wykreślenie z rejestru członków staje się skuteczne z dniem doręczenia zawiadomienia o decyzji Rady Nadzorczej. Zawiadomienie zwrócone na skutek nie zgłoszenia przez członka zmiany adresu ma moc prawną doręczenia.

§ 35

1. Wykreślonemu lub wykluczonemu członkowi przysługuje prawo odwołania się do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wykluczeniu lub wykreśleniu oraz prawo popierania osobiście lub przez pełnomocnika na Walnym Zgromadzeniu tego odwołania.
2. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, o ile wniesione zostało co najmniej na 30 dni przed jego zwołaniem.
3. O terminie Walnego Zgromadzenia odwołujący się powinien być zawiadomiony listem poleconym na wskazany przez niego adres, co najmniej na 7 dni przed tym terminem.

§ 36

1. Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć. Osobę prawną będącą członkiem Spółdzielni skreśla się a rejestru członków ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła utrata osobowości prawnej.
2. Jeżeli zmarły członek pozostawi więcej niż jednego spadkobiercę, spadkobiercy powinni w celu wykonywania przechodzących na nich praw majątkowych zmarłego ustanowić wspólnego pełnomocnika lub wskazać zarządcę ustanowionego przez sąd przy odpowiednim zastosowaniu przepisów Kodeksu Cywilnego o zarządzie rzeczą wspólną.

F. Wygaśnięcie własnościowego prawa do lokalu

§ 37

1. Własnościowe prawo do lokalu wygasa z upływem 6 miesięcy od dnia ustania członkostwa z innych przyczyn niż śmierć członka, chyba że członek przed upływem tego terminu wskaże osobę, której zbył prawo, a osoba ta złoży deklarację członkowską. W tym przypadku prawo to wygasa, gdy odmowa przyjęcia tej osoby na członka Spółdzielni stanie się ostateczna, a od dnia ustania członkostwa upłynęło 6 miesięcy.
2. W razie wykluczenia lub wykreślenia członka termin sześciu miesięcy, o którym mowa powyżej, biegnie od dnia, w którym decyzja o pozbawieniu członkostwa stała się ostateczna.
3. Wykluczonemu członkowi przysługuje prawo odwołania się do Sądu.

§ 38

1. W razie śmierci członka przed przydzieleniem lokalu wkład budowlany wraz ze związanymi z nim uprawnieniami przechodzi na spadkobierców.
2. W razie ustania członkostwa z przyczyn innych niż śmierć przed przydzieleniem lokalu lub zamieszkaniem przez członka w przydzielonym lokalu byłemu członkowi przysługuje zwrot sum wpłaconych na wkład budowlany po potrąceniu należności przypadających Spółdzielni, a małżonkowi, dzieciom i innym osobom bliskim byłego członka, którzy zamieszkiwali z nim, przysługuje roszczenie do Spółdzielni o przydział lokalu po byłym członku.

§ 39

Po wygaśnięciu tytułu prawnego do lokalu członek oraz zamieszkujące z nim osoby są zobowiązane do opuszczenia lokalu w terminie 3 miesięcy od wygaśnięcia prawa i do przekazania lokalu Spółdzielni. Spółdzielnia nie ma obowiązku dostarczania lokalu zamiennego.

§ 40

1. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej wartość rynkową lokalu. Przysługująca osobie uprawnionej wartość rynkowa, ustalona w sposób przewidziany w ust. 2, nie może być wyższa od kwoty, jaką Spółdzielnia uzyska od osoby obejmującej lokal w wyniku przetargu przeprowadzonego przez spółdzielnię, zgodnie z postanowieniami statutu.

2. Z wartości rynkowej lokalu potrąca się nie wniesioną przez osobę, której przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, część wkładu budowlanego, a w wypadku gdy nie został spłacony kredyt zaciągnięty przez spółdzielnię na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu - potrąca się kwotę niespłaconego kredytu wraz z odsetkami.
3. Szczegółowy regulamin ustalania równowartości własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego określa Zarząd.

V. Organy Spółdzielni

§ 41

Organami Spółdzielni są:

- A. Walne Zgromadzenie
- B. Przepisy ogólne dotyczące Rady Nadzorczej i Zarządu.
- C. Rada Nadzorcza
- D. Zarząd

A. Walne Zgromadzenie

§ 42

1. Walne Zgromadzenie członków jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.
 - 2.1. Członek Zarządu Spółdzielni nie może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu.
 - 2.2. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
3. Osoba nie posiadająca zdolności do czynności prawnych oraz osoba posiadająca ograniczoną zdolność do czynności prawnych bierze udział przez swojego przedstawiciela ustawowego. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni uczestniczą w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionych w tym celu pełnomocników. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
4. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo brać udział z głosem doradczym członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu, jeżeli nie są członkami Spółdzielni, przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajowej Rady Spółdzielczej oraz inne zaproszone osoby.
5. Każdemu członkowi, pełnomocnikowi, przedstawicielowi, przedstawicielowi członka przysługuje jeden głos.

§ 43

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

1. wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej i Zarządu w tym Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Prezesa Zarządu i ich zastępców,
2. uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej oraz planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej,
3. uchwalanie regulaminów obrad Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej,
4. podejmowanie uchwał w sprawie zbywania lokali należących do Spółdzielni,
5. uchwalanie regulaminów porządku domowego i współżycia mieszkańców,
6. podejmowanie uchwał w sprawie nabywania lub obciążania nieruchomości, zbycia lub nabycia innych środków trwałych w zakresie przekraczającym czynności zwykłego zarządzania oraz ustalania najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągać,
7. podejmowanie uchwał w sprawie tworzenia funduszków specjalnego przeznaczenia,
8. rozpatrywanie i ocena wyników działalności Spółdzielni, w szczególności:
 - a. rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
 - b. rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
9. podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
10. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia Spółdzielni, jej podziału lub likwidacji, zbycia lub nabycia zakładu oraz zbycia nieruchomości,
11. zatwierdzenie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
12. uchwalanie zmian Statutu Spółdzielni,
13. rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
14. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do związku rewizyjnego lub wystąpienia z niego, oraz upoważnienie zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
15. wybór delegatów na zjazd związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.

§ 44

1. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po zakończeniu roku obrachunkowego. Ponadto, na żądanie Rady Nadzorczej lub co najmniej jednej piątej członków Spółdzielni, nie mniej niż pięciu członków, wyrażone w podpisany przez nich wniosku Zarząd obowiązany jest zwołać Walne Zgromadzenie w takim terminie, aby mogło się odbyć przed upływem czterech tygodni od daty zgłoszenia żądania. Wniosek winien zawierać cel zwołania Walnego Zgromadzenia.
2. Jeżeli Zarząd nie zwoła Walnego Zgromadzenia w terminach określonych w ust. 1, zwołuje je Rada Nadzorcza lub związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.
3. Uprawnieni do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia na koszt Spółdzielni mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Żądanie takie powinno być zgłoszone w siedzibie Spółdzielni co najmniej na 7 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

§ 45

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, członkowie Spółdzielni, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, Krajowa Rada Spółdzielni powinni być zawiadomieni pisemnie co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
2. W przypadku wniesienia do porządku obrad dodatkowych spraw, uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członków Spółdzielni na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia w sposób określony w ust. 1 poprzez wyłożenie ich treści w miejscu określonym w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia.

§ 46

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępca.
2. Otwierający Obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie:
 - a) przewodniczący, sekretarz i co najmniej dwóch członków.
 - b) Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia ani do żadnej Komisji Walnego Zgromadzenia.

§ 47

1. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych na nim osób.
2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom w terminach i w sposób określony w § 45.
3. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć je do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
4. Uchwały Walnego Zgromadzenia są podejmowane zwykłą większością oddanych głosów poza przypadkami przewidzianymi w przepisach prawa. Przy obliczaniu głosów dla podjęcia uchwały uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.
5. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów do Rady Nadzorczej i Zarządu oraz odwołania członków tych organów. Na żądanie co najmniej jednej piątej liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu przewodniczący zarządza tajne głosowanie, również w innych sprawach objętych porządkiem obrad z wyłączeniem wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 48

Szczegółowy tryb prowadzenia obrad, przeprowadzania wyborów oraz odwoływanie członków Rady Nadzorczej i Zarządu określa regulamin obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 49

1. Obrady Walnego Zgromadzenia są protokołowane. Protokół podpisują przewodniczący i sekretarz.
2. Protokoły są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

B. Przepisy ogólne dotyczące Rady Nadzorczej i Zarządu

§ 50

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu.
2. Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłączenie ich dotyczących.
3. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu nie mogą się zajmować interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji, stanowi podstawę odwołani członka Rady Nadzorczej lub Zarządu oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.

§ 51

W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.

§ 52

1. Członek Zarządu lub Rady Nadzorczej winny czynu lub zaniedbania przez które Spółdzielnia poniosła szkodę odpowiada za nie osobiście.
2. Do odpowiedzialności członka Rady Nadzorczej i Zarządu mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu pracy o odpowiedzialności materialnej pracowników. W wypadkach, w których przepisy te przewidują górną granicę odszkodowania wynosi ono w stosunku do członków Rady Nadzorczej i Zarządu, nie zatrudnionych w Spółdzielni kwotę trzykrotnego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w Spółdzielni za ostatni kwartał.

§ 53

1. Członkowie Rady Nadzorczej oraz Zarządu nie mogą pozostawać w jakichkolwiek sporach ze Spółdzielnią w tym w szczególności w sporach wynikających z członkostwa w spółdzielni, do których rozstrzygania właściwe są sądy powszechne i organy administracji.
2. Osoby pozostające w sporach wskazanych w ust. 1 nie mogą kandydować do Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni.
3. Jeżeli członkowie Rady Nadzorczej lub Zarządu Spółdzielni pozostają w sporach wskazanych w ust. 1, najbliższe Walne Zgromadzenie odwołuje ich z zajmowanych stanowisk w organach Spółdzielni.

C. Rada Nadzorcza

§ 54

1. Rada Nadzorcza składa się z 5 członków.

§ 55

1. Członkowie Rady Nadzorczej są wybierani przez Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni na okres 3 lat.
2. W razie ustąpienia członka Rady Nadzorczej, odwołania go lub utraty mandatu wskutek ustania członkostwa w Spółdzielni na jego miejsce do końca okresu kadencji – wchodzi członek wybrany na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.
3. Ustępujący członkowie Rady Nadzorczej mogą być wybierani ponownie, jednakże nie można być członkiem rady nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje rady nadzorczej.
4. Przed upływem kadencji Walne Zgromadzenie może odwołać członka Rady Nadzorczej większością 2/3 głosów.

§ 56

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

1. nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, w szczególności:
 - a. badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - b. dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - c. przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwienia przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków.
2. rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu oraz skarg i zażaleń na działalność Zarządu.
3. zwołanie Walnego Zgromadzenia w warunkach określonych w statucie /§ 44 ust. 2/.
4. podejmowanie uchwał co do wszelkich czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkami Zarządu oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach, przy czym do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej upoważnionych pisemną uchwałą Rady.
5. podejmowanie uchwał w sprawie wykluczenia lub wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni.
6. wyrażenie zgody na zwolnienie, przyjęcie głównego księgowego,
7. Rada Nadzorcza składa Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania ze swej działalności, w których powinny być przedstawione m.in. wyniki kontroli i ocena rocznych zamknięć rachunkowych Spółdzielni.
8. W celu wykonywania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać odpowiednio stan majątku Spółdzielni.

§ 57

Dla sprawniejszego wykonywania zadań Rada Nadzorcza wybierze ze swego grona zastępcę, Przewodniczącego i sekretarza.

1. Regulamin Rady Nadzorczej określa szczegółowy zakres działania, tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne Rady.

D. Zarząd

§ 58

1. Zarząd kieruje bezpośrednio działalnością Spółdzielni i reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Zarząd składa się z 5 osób, wybranych przez Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni na okres 3 lat.

§ 59

1. Do zakresu działania Zarządu należy podejmowanie wszelkich decyzji i czynności nie zastrzeżonych w prawie spółdzielczym oraz w Statucie dla innych organów Spółdzielni, a w szczególności:
 - a. wydawanie decyzji w sprawach członkowskich,
 - b. sporządzanie projektów planów gospodarczo - finansowych i innych planów działalności Spółdzielni,
 - c. prowadzenie gospodarki Spółdzielni w ramach zatwierdzonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych oraz finansowych,
 - d. zabezpieczenie majątku Spółdzielni, sporządzania rocznych sprawozdań finansowych oraz przedkładanie ich Walnemu Zgromadzeniu i związkowi, rewizyjnemu, do którego należy Spółdzielnia,
 - e. sporządzanie projektów podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat.
 - f. uchwalanie zasad rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, ustalania opłat za używanie lokalu oraz za korzystanie z innych usług i urządzeń Spółdzielni.
2. Zarząd składa sprawozdania z działalności Spółdzielni Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu.

§ 60

1. Zarząd może ustanowić pełnomocnika lub pełnomocników do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności oraz zatrudnić kierownika spółdzielni, udzielając mu stosownych pełnomocnictw.
2. Zatrudnienie kierownika Spółdzielni powinno nastąpić za zgodą Rady Nadzorczej.
3. Kierownik Spółdzielni nie może wydawać decyzji w sprawach zastrzeżonych do kompetencji Zarządu zgodnie z § 59 ust. 1 lit. a, d i e Statutu.

§ 61

1. Oświadczenie woli za Spółdzielnię składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i pełnomocnik.
2. Oświadczenie o którym mowa w ust. 1 składa się w ten sposób, że pod nazwą Spółdzielni osoby upoważnione do jego składania zamieszczają swoje podpisy.
3. Oświadczenia skierowane do Spółdzielni, a złożone w jej lokalu albo pisemnie jednemu z członków Zarządu, mają skutek prawny względem Spółdzielni.

§ 62

Zarząd Spółdzielni prowadzi rejestr członków zawierający ich imiona i nazwiska oraz miejsce zamieszkania (w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi – ich nazwę i

siedzibę) wysokość zadeklarowanych i wniesionych udziałów, wysokość wniesionych wkładów, ich rodzaj jeżeli są to wkłady niepieniężne, zmiany tych danych, datę przyjęcia w poczet członków, datę wypowiedzenia członkostwa i jego ustania.

Członek Spółdzielni, jego małżonek i wierzyciel członka lub Spółdzielni ma prawo przeglądać rejestr.

§ 63

Regulamin uchwalony przez Zarząd określa podział czynności między członków Zarządu, sprawy zastrzeżone do decyzji kolegialnych, tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne.

VI. Sprawy finansowe i rachunkowość

§ 64

Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rozrachunku ekonomicznego przy zapewnieniu korzyści członkom Spółdzielni.

§ 65

Fundusze Spółdzielni składają się z:

- funduszu udziałowego,
- funduszu zasobowego,
- funduszu wkładów budowlanych,
- funduszy specjalnego przeznaczenia.

§ 66

W sprawach finansowych nie uregulowanych postanowieniami statutu obowiązują zasady gospodarki finansowej spółdzielni mieszkaniowych, ustalone na podstawie przepisów prawa spółdzielczego, ustawy o rachunkowości oraz innych odpowiednich przepisów.

§ 67

1. Spółdzielnia prowadzi rachunkowość i sporządza sprawozdania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Rokiem obrachunkowym jest rok kalendarzowy.
3. Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, łącznie ze sprawozdaniem finansowym wyklada się w lokalu Spółdzielni co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia na którym ma być rozpatrzone, w celu umożliwienia członkom Spółdzielni zapoznania się z nimi.

§ 68

Spółdzielnia umieszcza ogłoszenia wymagane przez prawo w Monitorze Spółdzielczym.

VII. Postanowienia końcowe

§ 69

W sprawach nie unormowanych zapisami niniejszego Statutu obowiązują przepisy Prawa Spółdzielczego oraz innych obowiązujących aktów prawnych.

§ 70

Statut niniejszy został uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu 16 czerwca 2016 r. i wchodzi w życie z dniem rejestracji.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
Pracowników Łączności
00-749 Warszawa, ul. T. Hołównki 3
tel. 22 841-37-88
NIP 525-10-00-537, REGON 00049131

Z a r z ą d

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
Pracowników Łączności
Z a r z ą d

Członek Zarządu Dorota Herbec

Członek Zarządu Mirosława Skowrońska